

TEMAT ZADANIA :

ZACHOWANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO  
I OSIĄGNIĘĆ KULTURALNYCH ZAGŁĘBIA

NAZWA OPRACOWANIA :

**PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY PUNKTU  
WIDOKOWEGO PRZY ALEI HUGO KOŁŁĄTAJA  
WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM WEJŚĆ DO PODZIEMI  
– GOSPODARKA DRZEWOSTANEM**

ADRES:

dz. nr ewid. 22/1; 25/1; 29/1; 31/1; 32/1; 22/2; 25/2; 28; 29/2; 31/2; 32/2  
42 – 500 BĘDZIN, Al. Hugo Kołłątaja.

INWESTOR:

G M I N A B E D Z I N  
Ul. 11 – tego Listopada 20  
42 – 500 BĘDZIN

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

FIRMA „TU” Tomasz Ulman  
Ul. Ofiar Katynia 1  
42 – 310 Żarki

BRANŻA

**architektura krajobrazu**

AUTOR PROJEKTU/PROJEKTANT:

BRANŻA

mgr inż. arch. Tomasz Ulman  
upr. nr 50/08/SLOKK/II

**architektura**

SPRAWDZAJĄCY:

BRANŻA

**Ż A R K I – G R U D Z I E Ń 2 0 0 9**



## SPIS TREŚCI.

### **1. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA**

- 1.1. Inwestor
- 1.2. Przedmiot inwestycji
- 1.3. Adres inwestycji
- 1.4. Podstawa opracowania

### **2. OPIS TECHNICZNY ZIELENI.**

- 2.1 Inwestor
- 2.2 Przedmiot inwestycji
- 2.3 Adres inwestycji
- 2.4 Zakres opracowania
- 2.5 Inwentaryzacja istniejącej zieleni oraz gospodarka drzewostanem
- 2.6 Inwentaryzacja dendrologiczna
- 2.7 Stan zdrowotny drzewostanu
- 2.8 Projekt zieleni

WYKAZ ROSLIN PROJEKTOWANYCH, ARKUSZ 1

### **CZĘŚĆ RYSUNKOWA**

RYS. NR D 1. STAN ISTNIEJĄCY DRZEWOSTANU

skala 1 : 100

RYS. NR D 2. DRZEWA PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI

skala 1 : 100



## 1. DANE WYJŚCIOWE DO PROJEKTOWANIA

### 1.1. INWESTOR:

G M I N A BĘDZIN  
ul. 11 – tego Listopada 20  
42 – 500 BĘDZIN

### 1.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest budowa punktu widokowego wraz ze schodami terenowymi oraz budowa wejść do podziemi pod wzgórzem zamkowym w Będzinie. Przedmiot inwestycji będzie stanowić realizację projektu p.n. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia”

### 1.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 500 Będzin, Aleja H. Kołłątaja, działki gruntu nr ewid. 22/1; 25/1; 29/1; 31/1; 32/1; 22/2; 25/2; 28; 29/2; 31/2; 32/2

### 1.4. PODSTAWA OPRACOWANIA

- umowa z Inwestorem
- uzgodnienia z Inwestorem,
- wizja lokalna w terenie,
- inwentaryzacja przedmiotowego terenu,
- mapa zasadnicza do celów projektowych,
- obowiązujące normy i przepisy.



## 2. OPIS TECHNICZNY ZIELENI

### 2.1. INWESTOR:

G M I N A BĘDZIN  
ul. 11 – tego Listopada 20  
42 – 500 BĘDZIN

### 2.2. PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem inwestycji jest budowa punktu widokowego wraz ze schodami terenowymi oraz budowa wejść do podziemi pod wzgórzem zamkowym w Będzinie. Przedmiot inwestycji będzie stanowił realizację projektu p.n. „Zachowanie dziedzictwa kulturowego i osiągnięć kulturalnych Zagłębia”

### 2.3. ADRES INWESTYCJI:

42 – 500 Będzin, Aleja H. Kołłątaja, działki gruntu nr ewid. 22/1; 25/1; 29/1; 31/1; 32/1; 22/2; 25/2; 28; 29/2; 31/2; 32/2

### 2.4. ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja drzewostanu wysokiego i niskiego na terenie działek nr ewid. 22/1; 25/1; 29/1; 31/1; 32/1; 22/2; 25/2; 28; 29/2; 31/2; 32/2 położonych w Będzinie woj. śląskie wraz ze wskazaniem odnośnie gospodarki drzewostanem i kwalifikacją do wycinki .

### 2.5. INWENTARYZACJA ISTNIEJĄCEJ ZIELENI ORAZ GOSPODARKA DRZEWOSTANEM.

Prace związane z inwentaryzacją zieleni wykonano w grudniu 2009 roku. Zinwentaryzowane drzewa zlokalizowano na planie sytuacyjnym w skali 1:100 a następnie scharakteryzowano w układzie tabelarycznym w tabeli nr 1.

#### Tabela inwentaryzacyjna roślinności istniejącej

Z elementów taksacyjnych podano :

- nazwę drzewa polską i łacińską
- formę rośliny
- obwód pnia drzewa w cm mierzony na wysokości 130 cm
- stan zdrowotny
- przeznaczenie
- gospodarka drzewostanem – uwagi

### 2.6. INWENTARYZACJA DENDROLOGICZNA

Inwentaryzacja obejmuje ogółem 12 drzew w tym następujące gatunki:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Jarząb mączny (Sorbus aria)          | – 1 szt. |
| 2. Jarząb mączny (Sorbus aria)          | – 1 szt. |
| 3. Jarząb mączny (Sorbus aria)          | – 1 szt. |
| 4. Klon pospolity (Acer plantanoides)   | – 1 szt. |
| 5. Bez czarny (Sambucus nigra)          | – 1 szt. |
| 6. Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior) | – 1 szt. |
| 7. Orzech włoski (Juglans regia)        | – 1 szt. |
| 8. Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior) | – 1 szt. |



9. Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	– 1 szt.
10. Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	– 1 szt.
11. Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	– 1 szt.
12. Robinia biała (Robinia pseudoacacia)	– 1 szt.

Gatunkami dominującymi na tym terenie jest jesion wyniosły.

Dobór gatunkowy i kompozycja roślinna nie została przemyślana. Widocznych jest wiele błędów – przy kryteriach wyboru gatunków do obsadzania tej strefy jak również brak fachowej wiedzy z zakresu dendrologii i fitosocjologii oraz brak późniejszej pielęgnacji już rosnących drzew.

Niektóre z drzew są ogławiane, do tego stopnia, że są pozbawione najgrubszych konarów. Powoduje to powolne zamieranie drzew. Na wielu egzemplarzach obserwuje się liczne uszkodzenia mechaniczne – spęknięcia kory pni, pęknięcia mrozowe, rozłamania w rozwidleniach spowodowane siłą wiatru itd.

Ogólnie należy stwierdzić, że drzewostan jest w złym stanie zdrowotnym. Spowodowane jest to: brakiem pielęgnacji, nieprawidłowym wykonywaniem zabiegów cięcia, uszkodzeniami mechanicznymi, czynnikami chorobotwórczymi, itd..

## 2.7. STAN ZDROWOTNY DRZEWOSTANU

Po wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że drzewa są w złym stanie zdrowotnym, za wyjątkiem klonu oznaczonego na rysunkach nr 4.

## 2.8. PROJEKT ZIELENI.

W związku z projektowanymi wejściami do podziemi pod wzgórzem zamkowym w Będzinie, a także mając na względzie stan zdrowotny drzewostanu, postanowiono wyeksponować i podkreślić klon poprzez ukształtowanie terenu wokół niego, a także jego iluminowanie.

Drzewa rosnące na skale będą musiały ulec usunięciu, aby zapobiec dalszej erozji skały, a także żeby ją zabezpieczyć przed niekontrolowanym osuwaniem.

W wyniku analizy przestrzennej i kompozycyjnej, projektuje się usunięcie istniejących drzew, celem odsłonięcia całej przestrzeni i pozyskania jej dla wielofunkcyjnego wykorzystania.

W projekcie zagospodarowania przedmiotowego terenu, przewidziano zróżnicowane podejście do kształtowania szaty roślinnej w zależności od oceny stanu zdrowotnego, istniejących drzew w oparciu o inwentaryzację poprzedzającą projekt.

W wyniku analizy przestrzennej i analizy kompozycyjnej proponuje się dla pozyskania i potrzeb projektowanej przestrzeni pozostawić wybrane drzewo – klon, a pozostałe usunąć z terenu działek będących przedmiotem opracowania.

Dodatkowo w ramach zaprojektowanej „donicy” przewidziano obsadzenia z ozdobnej trawy *Helictotrichon sempervirens* (owies wiecznie zielony)

Przewidziano system napowietrzania korzeni poprzez odpowiednią budowę podłoża i odpowiednie umieszczenie w nim rur perforowanych, służących również nawadnianiu.

Teren wolny od zabudowy, będzie stanowić trawnik wysiany z mieszanki traw na tereny miejskie, odporne na zasolenie. Mieszanka traw powinna składać się z:

- kostrzewa czerwona, rozłogowa (festuce rubra),
- kostrzewa czerwona, kępowa (festuce nigrescens),
- wiechlina łąkowa (poa pratensis),



- życica trwała, czyli rajgras angielski (lolium perenne).

Ze względu na charakter i kompozycję całej przestrzeni placu, uznano zaprojektowane formy i ilość za wystarczającą. Dobór drzew i roślin ma również stanowić dopełnienie kolorystyczne całego rozwiązania przestrzennego nowo powstającej przestrzeni publicznej.

Tabela nr 1, inwentaryzacyjna roślinności istniejącej

Lp	Nazwa gatunku (polska i łacińska)	Obwód drzewa	Wysokość drzewa	Uwagi
1.	Jarząb mączny (Sorbus aria)	5 cm	1,50 m	Uszkodzony pień główny, drzewo zdeformowane, zalecana wycinka
2.	Jarząb mączny (Sorbus aria)	5 cm	1,50 m	Uszkodzony pień główny, drzewo zdeformowane, zalecana wycinka
3.	Jarząb mączny (Sorbus aria)	5 cm	1,50 m	Uszkodzony pień główny, drzewo zdeformowane, zalecana wycinka
4.	Klon pospolity (Acer plantanoides)	290 cm	24 m	Wykonać ciecia pielęgnacyjno – sanitarne
5.	Bez czarny (Sambucus nigra)	40/20 cm	5 m	Uszkodzony odziomek drzewa, drzewo zdeformowane, zalecana wycinka
6.	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	26 cm	7 m	Forma odrostowa, uszkodzony odziomek drzewa
7	Orzech włoski (Juglans regia)	70 cm	9 m	Drzewo rośnie na zbocz, wrasta w głązy, drzewo zdeformowane, pochylone, zalecana wycinka
8	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	82 cm	13 m	Drzewo rośnie na zbocz, wrasta w głązy, drzewo zdeformowane, pochylone, zalecana wycinka
9	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	63 cm	14 m	Uszkodzenie odziomka drzewa, drzewo wrasta w zbocze, drzewo pochylone, zalecana wycinka
10	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	74/43 cm	14 m	Uszkodzenie odziomka drzewa, drzewo wrasta w zbocze, drzewo pochylone, zalecana wycinka
11	Jesion wyniosły (Fraxinus excelsior)	56/36/36	12 m	Uszkodzenie odziomka drzewa, drzewo wrasta w zbocze, drzewo pochylone, zalecana wycinka
12	Robinia biała (Robinia pseudoacacia)	66/105/7 2/50/31/4 1	12 m	Uszkodzenie odziomka drzewa, drzewo wrasta w zbocze, drzewo pochylone, zalecana wycinka



*Projekt budowlano - wykonawczy*

**punkt widokowy przy alei H. Kollątaja wraz z zagospodarowaniem wejść do podziemi.**

#### **UWAGI KOŃCOWE**

Roboty wykonać zgodnie z projektem. Wszelkie zmiany uzgodnić z projektantem.

Prace na budowie prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie ze sztuką budowlaną i przepisami BHP obowiązującymi w budownictwie.

Wszelkie prawa zastrzeżone. Projekt chroniony Prawem Autorskim  
Nieautoryzowana reprodukcja i dystrybucja [w całości lub części]  
stanowi naruszenie prawa z wszelkimi tego konsekwencjami.

Opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Ulman

L.P.	NAZWA POLSKA	NAZWA ŁACIŃSKA
1	OWIES WIECZNIE ZIELONY	HELICTOTRICHON SEMPERVIRENS

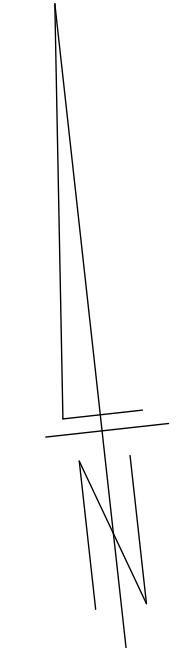
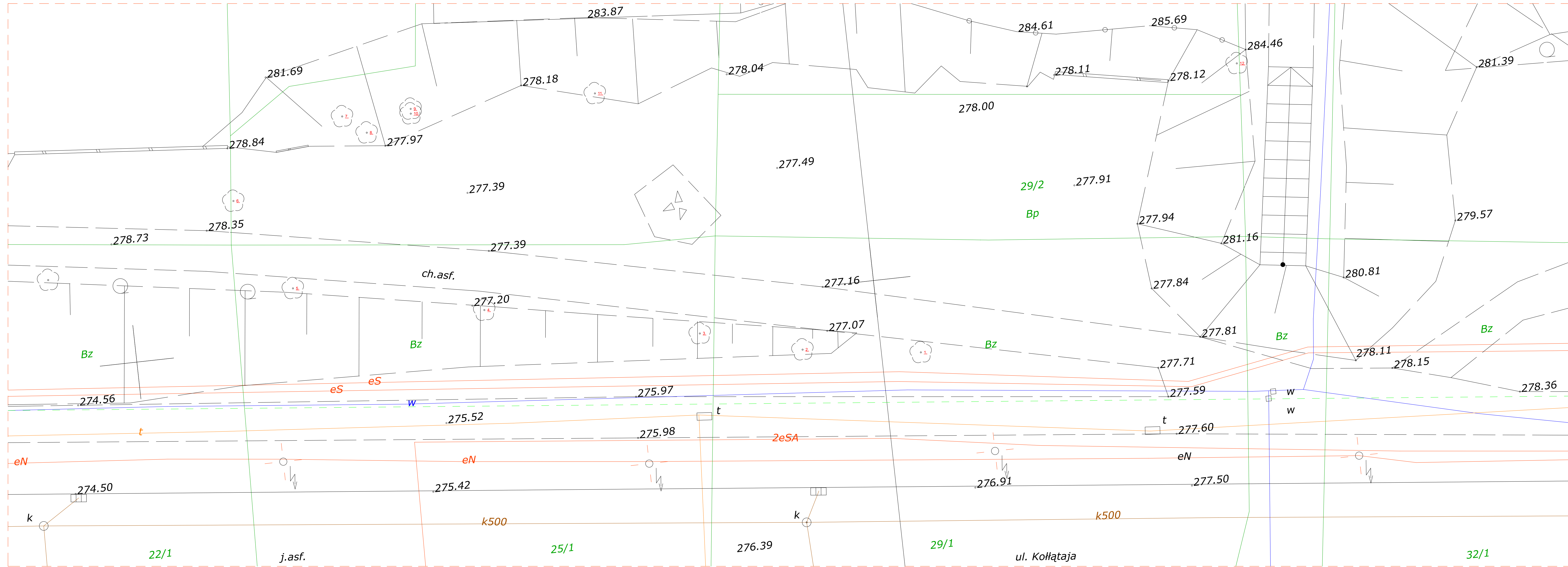
ZDJĘCIE



UWAGI

Ozdobna trawa tworząca kępy o wysokości ok.40 cm. Wymaga dużo słońca i przepuszczalnej próchniczej gleby. Sadzi się ją na rabatach.





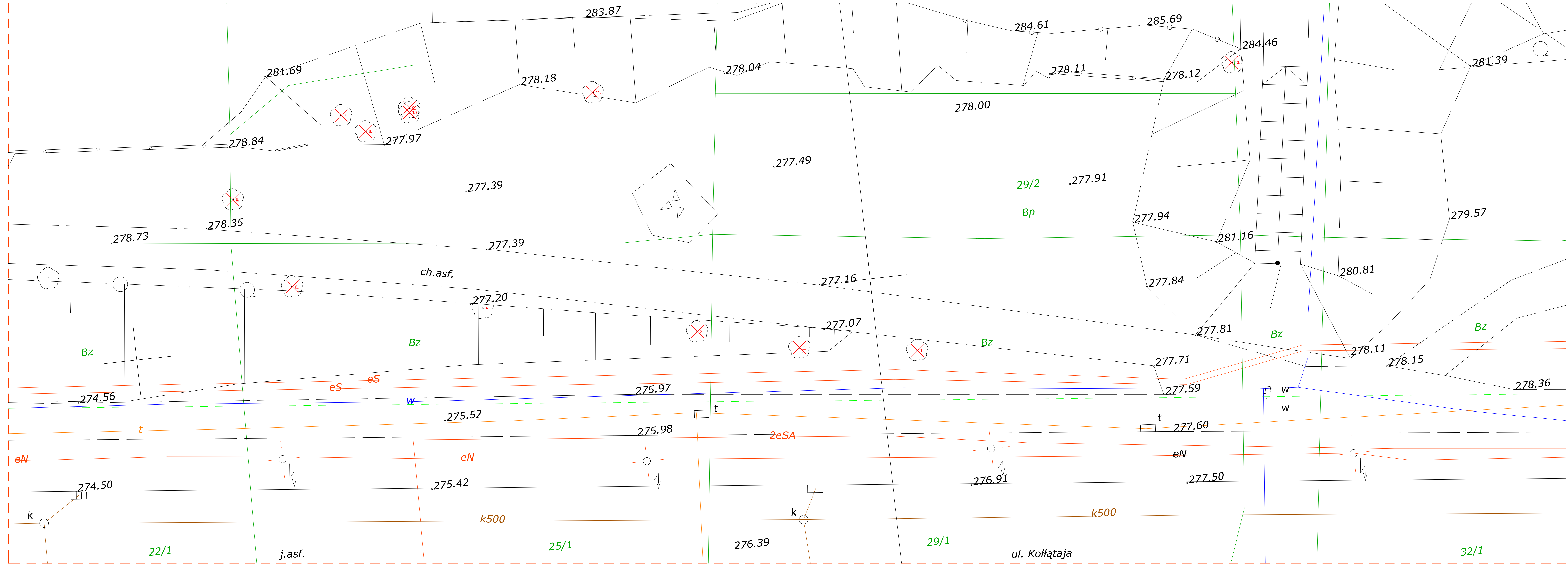
MAPA DLA CELÓW PROJEKTYWNYCH  
SKALA 1:500

Opis: Będzin ul. Kołtątaja  
wg. działki  
powiat: będziński  
gmina: Będzin  
Mapa zasadnicza: 531 222 114 123  
Granice działek zostały przeniesione metodą wektoryzacji istniejącej mapy ewidencyjnej  
Do celów prawnych granice wymagają ustalenia w terenie  
Czynsz: Będzin km 27  
W ramach pomiaru KERG 592-274/09 wykonano aktualizację treści mapy zasadniczej SU  
Główny działki aktualizacja zaznaczono na mapie linią przerywaną

Termin aktualizacji: październik 2009r.

LEGENDA:

	DRZEWIA ISTNIEJĄCE	
	FIRMA "TU"	D 01
ZACHOWANIE DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I OBRONIEC KULTURALNYCH PRÓBNY BUDOWLANO-WYKONAWCZY PLAN WYKONAWCZY PRZEKAZANIA WŁAŚCIWYCH KOSZTÓW WŁAŚC. Z ADOPCOWANIEM WŁAŚC. DO PODZEM. PRZEKAZANIA WŁAŚC. W BĘDZINIE, ul. KOLTAJAJA, 27-02		NR WYDARZENIA GMINA BĘDZIN ul. 11 maja 1-11 01-01-01-28 42-200 BĘDZIN INWESTOR
STAN ISTNIEJĄCY DRZEWIASTWA WZROST WYKONAWCZY mgr inż. arch. Tomasz Ulman PROJEKTOWY		DATA WYDARZENIA GRIEŻDZENIE 2009 DATA L. 100 SKALA KARTOGRAFIA DRZEWIASTWA DATA
mgr inż. arch. Tomasz Ulman PROJEKTOWY		SHIBUSŁOK II WYKONAWCZY ARCTE DATA
mgr inż. arch. Tomasz Ulman PROJEKTOWY		SHIBUSŁOK II WYKONAWCZY ARCTE DATA



MAPA DLA CELÓW PROJEKTOWYCH  
SKALA 1:500

Objekt: Bieżun ul. Kołłątaja  
 woj. śląskie  
 powiat: bełżyński  
 gmina: Bieżun  
 Mapa zasadnicza: 531.222.114.123  
 Granice działek zostały przeniesione metodą wektorową istniejącej mapy ewidencyjnej  
 Do celów prawnych granice wymagają ustalenia w terenie  
 Czynność Bieżun km 21  
 W ramach pomiaru KERG 592-274-09 wykonano aktualizację treści mapy zasadniczej SU  
 Obszar objęty aktualizacją zaznaczono na mapie linią przerywaną

Termin aktualizacji: październik 2009r.

LEGENDA:

	DRZEWA PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI	11 szt.
	FIRMA "TU"	D 02
ZAMÓWIENIE PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI		NR OPRACOWANIA
GMINA BIEŻUN ul. 11-go Listopada 20 42-500 BIEŻUN		DATA
ZACHOWAĆ DZIEDZICTWO KULTUROWE I OSOBNICZ KULTURALNYCH		1:500
PRÓBY WYKONANIA PRAC BUDOWLANO-WYKONAWCZYCH PUNKT WIDOKOWY PRZY ALII MIŁOŚCI KOŁŁĄTAJA WZGLĘD Z ZAPASOWANIEM WŁASNOŚCI DO PODZIEMNYCH KANAŁÓW KANALIZACYJNYCH I KANALIZACYJNYCH		SKALA
DRZEWA PRZEZNACZONE DO LIKWIDACJI		GOŚCINNA
WZKAZA		BRZOZOWISZANIE
mgr inż. arch. Tomasz Urban		ARCH.
PROJEKTANT		BRZOZOWISZANIE
OPRACOWANIE		ARCH.
		BRZOZOWISZANIE